



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Мақтаарал ауд., Қызылқұм а.о.
Район	р-н Мақтааральский, с.о. Кызылкумский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Қызылқұм а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Кызылкум
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Қ.А.Яссауи көш., 27А ү.
Адрес	ул. К.А.Яссауи, д. 27А
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:288:139:520/А
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	016/833
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой. если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	2	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	440,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	32
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	2865	11. Қабырға материалы	күйінді блоктар
Объем здания		Материал стен	шлакоблоки
Жалпы алаңы	740,1	12. Салынған жылы	2016
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б.		13. Табиғи тозу	
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002085470158

Паспорт
Паспорт составлен

20.06.2016

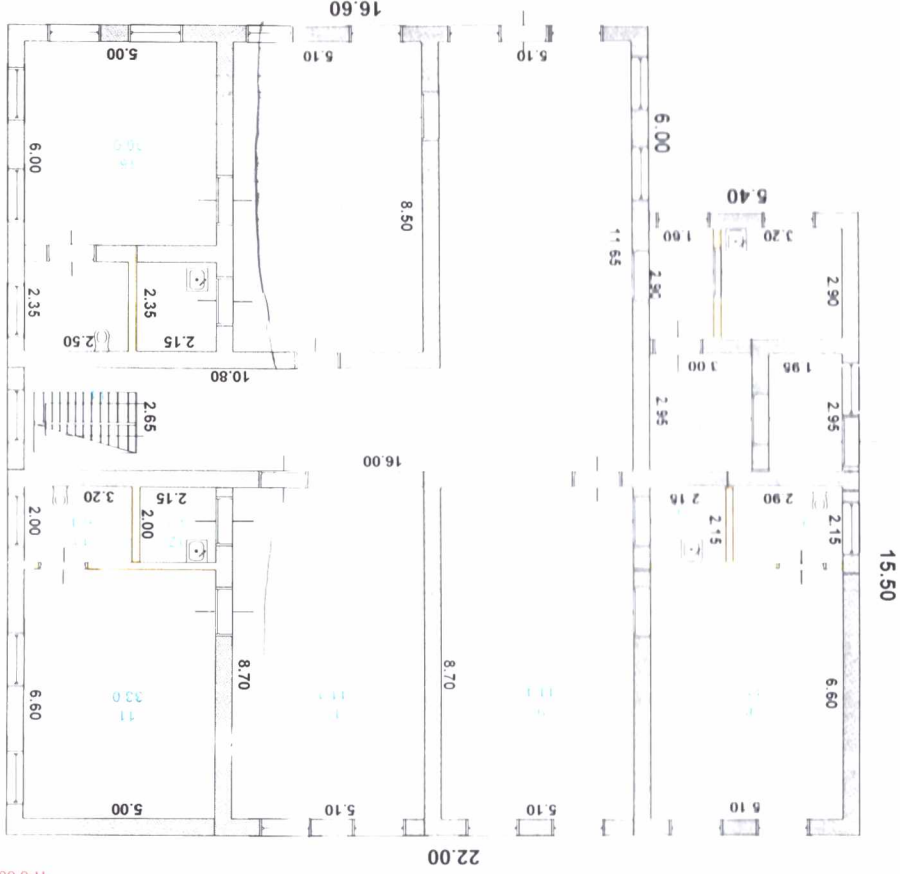
ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Бекболатов Ж.М.

М.О.
М.П.

План А
H 6.60



«ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОПТАЛҒЫ» РМК			
МЕКЕНЖАЙЫ: Қызылқұм с/оқр Қызылқұм ауылы К А			
Яссауи көшесі №27А			
Құрылыс жоспары		М 1:200	Қолы
Күнi	Маман	Орындаушы	Т.А.Ә.
17.06.2016	Тексерген	Бекболатов Ж М	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУШК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)

Ішкі ершемі бойынша алаан (кв.м.) онсыз ішінде
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйдін,литердің нөмірі / Номер помещения,квартиры	Үйдін,литердің бөлігтерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдін,литердің бөлігтерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Жаты / Обшая	Жаты / Обшая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Халыққа бйым беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғұлымы,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждений управления, научн.чл., банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Көпкілік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер қарулысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Паражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1																										

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
детский сад						
Іргетасы			бетон	Жақсы	5	
Фундамент			бетон	Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
б)	ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағаш дерево	Жақсы Хорошее	5	
	қабатаралық междуэтажное					
шатыр Кровля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	5	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		ағаш дерево	Жақсы Хорошее	5	
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
	есіктер двери		пластик пластик	Жақсы Хорошее	5	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	5	
	сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	5	
Істық су мен қамтамасандырылған горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да			
Отопление	пешті / печное		иә / да			
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
қатты отын мен на твердом топливе						
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

2

Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

2

Ерекше белгілері

Особые отметки

Жер бағытын өзгерте құжаттар бойынша / земельотводным докуме	Шыңдығында пайдалан бойынша / По фактичес использованию	барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе				
													ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бак/ плодородный сад	көгал алаң/ түл өсетін клумба/ газоны, газоны, клумбы	бакша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,15601 га	0,15601 га	659,7 кв.м	440,9 кв.м					0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	бала бакша детский сад	440,9	2865		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді такта профлист	ағаш дерево	пластик пластик
I	асылма навес	6	0			ағаш дерево		профилді такта профлист		
II	асылма навес	48	0			ағаш дерево		профилді такта профлист		
III	асылма навес	41	0			ағаш дерево		профилді такта профлист		
IV	асылма навес	19,3	0		бетон бетон	3-жағы күйінді блоктар		профилді такта профлист		
V	дуал забор	5,5	10			күйінді блоктар шлакоблоки				
VI	қақта ворота	0,5	1			темір железо				
Г1	әжетхана туалет	18,6	37		бетон бетон	Күйдірілген кірпішті		профилді такта профлист		
Г2	әжетхана туалет	1,4	3		бетон бетон	Күйдірілген кірпішті		профилді такта профлист		
Г3	күзет орны пост охраны	14	30		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді такта профлист		
Г4	қойма склад	14,1	31		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді такта профлист		
Г5	кір жуу прачечная	11,3	24		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді такта профлист		
Г6	асхана столовая	22,6	45		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді такта профлист		
Г7	казандык котельная	16,5	33		бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки		профилді такта профлист		
	Итого:	659,7	3079							

Орындаған маман Абдираманов Ж.И.
Выполнил специалист (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы Бекболатов Ж.М.
Руководитель отделения (Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

20.06.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № за № 002035470158